

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

**Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu**

**Poslovni broj spisa: 48.St-5301/16**

**Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):**

**SG GRADITELJSTVO d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ilica 109, OIB: 54566680973**

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 30.06.2021. DO 07.10.2021.

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka utvrđena je sljedeća imovina stečajnog dužnika:

1. Nekretnina ukupno procijenjene vrijednosti od 1.176.303,38 kuna, vrijednost nekretnine procijenjena po stalnom sudskom vještaku ing. građ. Zdenku Čičeku to:  
**nekretnina upisana u zk uložak: 24936, k.o. Grad Zagreb, z.k.č. 8585/56 kuća br.26, dvije zgrade i dvorište u Zelengaju površine 655 m2,**
2. Suvlasnički dio: 17,969/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)
  1. četverosobni stan u suterenu II (kota - 7,50) ukupne površine 178,85 čm u etažnom nacrtu označeno žutom bojom s pripadajućim dijelom travnjaka površine 132,75 čm

Razlučno pravo na navedenoj nekretnini je za korist:

- 1) REPUBLIKA HRVATSKA, pod brojem Z-17221/14
- 2) NOVA KREDITNA BANKA MARIBOR D.D., OIB: 58602216763, MARIBOR, ULICA VITA KRAIGHERIJA 4, REPUBLIKA SLOVENIJA, Pod brojem Z-32464/15, pod brojem Z-10019/12

Uz zabilježbu Z-32464/15: zabilježuje se zajednička hipoteka upisana u zk.ul.br.8888 k.o. Grad Zagreb kao glavnom ulošku.

Napomena za razlučno pravo:

Sukladno zaprimljenoj obavijesti o izvršenom ustupu potraživanja i obavijesti o izvršenom ustupu radi osiguranja sporazuma o ustupu tražbine temeljem sporazuma o ustupu tražbine od 20.12.2018. i ugovora o cesiji od 16.04.2019., što je detaljno navedeno u prethodnim izvještajima stečajnog upravitelja, novi založni vjerovnik je PROJEKT DUH d.o.o. Zagreb, Strossmayerov trg 8, OIB: 87887938674.

Na nekretnini su upisane još i sljedeće zabilježbe:

- Ovr-1181/12 od 14. ožujka 2012.
- Ovr-865/2012 od 26. ožujka 2012.

2. Nekretnina ukupno procijenjene vrijednosti od 326.750,43 kune, vrijednost nekretnine procijenjena po stalnom sudskom vještaku ing. građ. Zdenku Čičeku to:  
**nekretnina upisana u zk uložak: 4593, k.o. Markuševac, z.k.č. 4909/4 oranica brijeg u Dubravi, 382 čhv**

Razlučno pravo na navedenoj nekretnini je za korist:

1) REPUBLIKA HRVATSKA

Na nekretnini su upisane sljedeće zabilježbe:

- Ovr-448/2012 od 02.svibnja 2012
- Ovr-1181/12 od 14. ožujka 2012.
- Ovr-865/2012 od 26. ožujka 2012.

3. Nekretnina ukupno procijenjene vrijednosti od 370.126,50 kune, vrijednost nekretnine procijenjena po stalnom sudskom vještaku ing. građ. Zdenku Čičeku to:

**nekretnina upisana u zk uložak: 4920, k.o. Markuševac, z.k.č. 4909/3 oranica  
brijeg u Dubravi, 384 čhv**

Razlučno pravo na navedenoj nekretnini je za korist:

- 1) REPUBLIKA HRVATSKA, pod brojem Z-17221/14
- 2) PROJEKT DUH d.o.o., OIB: 87887938674, Strossmayerov trg 8, Zagreb, pod brojem Z-33105/2019

Podzaložno pravo je za korist:

J&T banka d.d., OIB: 3818292768, Aleja kralja Zvonimira 1, Varaždin

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine nekretnine kako je prethodno opisano pod točkom I.

Na nekretnini pod brojem I.1. (nekretnina upisana u zk uložak: 24936, k.o. Grad Zagreb). vodi se sljedeći ovršni postupak:

1. Ovr-2070/2019 na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu ( ranije Ovr-1181/12 i Ovr-865/12) ovrhovoditelji: Lisak Stjepan i Lisak Ivan.

U ovom ovršnom postupku temeljem zaključka Općinskog građanskog suda u Zagrebu od 11. veljače 2021.g. određeno je prvo dražbeno ročište za nekretninu za dan 05. listopada 2021 godine te je isto i održano.

Nakon provedenog dražbenog ročišta nekretnina je rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu od 05.10.2021. godine dosuđena založnom vjerovniku – kupcu PROJEKT DUH d.o.o. za iznos od 1.700.000,00 kn.

Za nekretninu pod rednim brojem I.2. (nekretnina upisana u zk uložak: 4593, k.o. Markuševac) rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu od 10.ožujka 2021. g. određeno je provođenje jedinstvenog ovršnog postupka koji se vodi pod brojem OVR-3808/19.

Za nekretninu opisanu pod točkom I.3. (nekretnina upisana u zk uložak: 4920, k.o. Markuševac) provedena je putem Financijske agencije el. javna dražba te je nekretnina prodana na trećoj el. javnoj dražbi.

Trgovački sud u Zagrebu donio je rješenje o dosudi dana 20.5.2021. kojom se nekretnina dosuđuju kupcu AXIOO MEDIA d.o.o., Zagreb, Pete Poljanice 5, OIB: 18476427145.

Sukladno zaključku Trgovačkog suda u Zagrebu od 16.6.2021. nekretnina je predana kupcu u posjed. Ročište za diobu kupovine određeno je za dan 20.10.2021. godine.

Nastavno se daje izvješće o ostvarenim troškovima u periodu od 30.06.2021. do 07.10.2021. godine.

Stanje na računu na dan 07.10.2021..g. je 5.998,86 kn.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju očekuje se zakazivanje ročišta za prodaju nekretnine u ranije pokretnutom ovršnom postupku koji se vodi na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu pod br. Ovr-3808/19.

Dostavit će se obračun troškova za prodanu nekretninu opisanu pod točkom I.1. za koju je Općinski građanski sud u Zagrebu pod posl. br. Ovr-2070/2019 dana 05.10.2021. donio rješenje o dosudi.

Mjesto i datum  
Zagreb, 07.10.2021.

Stečajni upravitelj  
Ivana Brebrić